

Majstämman flyttas.

Med hänvisning till rekommenderad isolering i samband med Covid 19 influensan och att dom flesta deltagarna vid den traditionella majstämman tillhör den utpekade riskgruppen. Har styrelsen beslutat att flytta stämman till en senare tidpunkt, målet är juni eller augusti.

För att ni inte in skall bli helt utan information får ni en kort uppdatering av:

Ekonomi.

Utfall för 2019 och budget för 2020 bifogas eller fås på vallens hemsida.

Viktigt under 2019.

Vår trotjänare, drivande kraft och Vallen profil, Kurt Andersson gick bort under slutet av året Vi kommer all att minnas honom med värme.

- Den stora oförutsedda utgiften för 2019 var renoveringen av det havererade taket (80.000).
- Ett stort arbete med målning och renovering av fönster gjordes med ideella krafter. Mång förtjänar ett stort tack för gjorda insatser.
- I samarbete med andra föreningar införskaffades 2 hjärtstartare till byn.
- Bredband har installerats.

Planer för 2020.

Med dom insatser vi gjort under dom senaste åren är planerna för året mera begränsade för att få lite återhämtning.

- Måla golvet i källaren, byta tvättmaskin och måla fundament.
- Fönster och dörrar på balkongerna på södra sidan, målas eller bytes.
- Renovering av ytterdörren.

Skogen.

Huvuddelen av dom planerade avverkningarna på samfälld skog har gjorts.

Vi har fått avräkning för område S8.

101.000 inklusive moms. efter avräkning för markberedning och plantering (348 m3)

Styrelsen

**Sammanställning för
hyresfastigheten Vallen 5:24 år
2019 och budget år 2020**

Resultaträkning	Utf 2019	Budg 2020	Utf 2018	Budg 2019
<i>Intäkter</i>				
Hyresintäkter	262 392,00	260 000,00	268 118,00	271 676,00
Övr intäkter	35 114,00	5 000,00	86 911,00	5 000,00
Ränteintäkter, aktieutdeln	255,60	250,00	234,00	250,00
Skatteåterbäring + moms	13 891,00	12 000,00	10 148,00	12 000,00
intäkt skogslikvid Martins+jaktlikvid	880,00	1 000,00		616,00
S:a intäkter	312 532,60	278 250,00	365 411,00	289 542,00
<i>Kostnader</i>				
Räntekostn företagslån	1 748,00	1 000,00	919,00	600,00
Räntekostnader investeringslån				0,00
Bankkostnader	768,00	780,00	780,00	820,00
Underhåll inventarier				500,00
Underhåll lägenheter	36 986,60	35 000,00	38 979,00	30 000,00
Underhåll allmänna utrymmen	95 017,00	40 000,00	87 713,00	90 000,00
Uppvärmning El	73 564,00	80 000,00	54 313,00	45 000,00
Vatten, renhållning	32 485,00	35 000,00	20 123,00	26 500,00
Försäkring	14 079,00	15 000,00	26 053,00	25 000,00
Admin, bokföring	4 908,00	5 000,00	3 255,00	3 000,00
Inköp inventarier	11 601,00	12 000,00		2 000,00
Snöröjn, planering, sand, grus	12 725,00	20 000,00	18 436,00	20 000,00
Resekostnader, tel, porto				2 000,00
Vaktmästeri	13 298,00	15 000,00		5 000,00
Skatter	14 365,00	14 000,00	11 162,00	13 260,00
Investeringar	40 681,00		40 699,00	
Övriga kostnader ink. Moms			9 095,00	
S:a kostnader	352 225,60	272 780,00	311 527,00	263 680,00
Resultat	-39 693,00	5 470,00	53 884,00	25 862,00
Balansräkning	Saldo per 20191231	Budget 20201231	Saldo per 20181231	Budget 20181231
<i>Tillgångar</i>				
Transaktionskonto	58 420,76	50 000,00	98 113,76	48 479,00
Företagskonto	36 801,43	36 081,00	30 658,43	76 021,00
(Sparkapitalkonto bredband)	129 756,50		592 500,00	5 500,00
Vallen 5:24	225 000,00	225 000,00	225 000,00	225 000,00
Vallen 5:31, Vallen 5:47	171 000,00	171 000,00	171 000,00	190 000,00
kapitalkonto skogsägarna	435,00	435,00	435,00	435,00
Aktier Förenings-sparbanken	3 559,50	3 559,50	3 559,50	3 500,00
S:a tillgångar	624 973,19	486 075,50	1 121 266,69	548 935,00
<i>Skulder & Eget kapital</i>				
Eget kapital	522 320,19	416 675,50	1 039 369,69	477 835,00
<i>Skulder</i>				
Nya investeringslån			0,00	
Företagslån	37 715,00	37 000,00	38 499,00	38 600,00
Förutbetalda hyror	55 000,00	32 400,00	43 398,00	32 000,00
Obetalda fakturor=moms	9 938,00			500,00
S:a skulder	102 653,00	69 400,00	81 897,00	71 100,00
S:a skulder & Eget kapital	624 973,19	486 075,50	1 121 266,69	548 935,00

För Vallens samfällighetsförening: Monica Hägglund