

Skolan i Vallen, Vallens egen hyresfastighet

Funderade på vilken rubrik jag skulle sätta på denna redogörelse. Folk har genom åren försökt att ändra fastighetens namn efter vad den har använts till. Östra vallens skola, hyresfastigheten, Centrumhuset, byarhuset, m.m. Men inget har blivit antaget utan alla har fortfarande kallat huset för skolan. Så jag tror att vi även i fortsättningen kallar den för skolan.

Skolan i Ö Vallen byggdes i början av 30-talet, den invigdes 1932 och fungerade som folkskola till och med vårterminen 1967. Vallen tillhörde Lövångers Kommun då skolan lades ner 1967. De personer från Vallen som då satt i kommunfullmäktige, bl.a. Karl-Ivan Eriksson och Gösta Greve, lyckades övertyga kommunledningen om att det skulle vara lämpligt att bygga om fastigheten till hyreslägenheter. I själva skolhuset inrymdes 4 lägenheter, och med de 2 lärarbostäderna som redan fanns blev det alltså 6 lägenheter.

Från början så drevs fastigheten i kommunens regi. I mitten på 70-talet blev ju som alla vet Lövånger sammanslaget med Skellefteå kommun och således drevs fastigheten i Skellefteå kommuns regi. År 1985 ville kommunen fransäga sig ansvaret för skolan och bjöd ut fastigheten till försäljning på öppna marknaden. Kommunen fick ett anbud från en privatperson som hade för avsikt att riva bort skoldelen och behålla de två tidigare lärarbostäderna för privat bruk.

Vi bybor såg att byn skulle bli av med lägenheter som genom åren varit en tillgång för t.ex. ungdomar att flytta hemifrån till ett första eget boende. Det skulle bli problem för kapellet som genom åren alltid nyttjat skolgården för parkering. Men även problem för idrottsföreningen som hade byggt ishockeybana och använt skolan för el, vatten, omklädningsrum, förråd och parkering m.m.

Efter en hel del diskuterande och palavrer enades man om att byn med Vallens Samfällighetsförening som huvudman skulle köpa skolan och driva den i byns egen regi med samma inriktning som tidigare. Från och med år 1986 har således skolan drivits i Samfällighetsföreningens regi i snart 28 år. Kommunen konverterade uppvärmningssystemet från olja till en ny elpanna innan övertagandet. Priset var samma som anbudet från den privata köparen, 51 000 kr. Kravet från byborna var att skolan skulle vara självfinansierad. Byborna var inte beredda att gå in med eget kapital utan Samfällighetsföreningen fick gå till banken och låna upp beloppet plus ett driftkapital på 25 000 kr, således totalt 76 000 kr.

Genom åren har skolan huvudsakligen nyttjats som bostäder. I början av 90-talet kom det förslag att kommunen skulle inrätta kommunal dagisverksamhet eftersom det fanns behov av barnomsorg i området. Det blev så att kommunen hyrde två mindre lägenheter ca 100 kvm. Eftersom ökade behovet och kraven på ett bättre och större kök gjorde att dagiset fick överta och slå ihop två större lägenheter ca 170 kvm och byggde till köket samt ett uterum för barnvagnar och diverse andra behov. Dagiset har fungerat på ett bra sätt och genom att det ligger centralt i ett ganska stort upptagningsområde har beläggningen varit god. Fyra arbetstillfällen har betytt att dagiset har varit byns största arbetsplats. Efter vad vi idag vet så kommer Vebomarks friskola från hösten 2014 att överta driften och ansvaret av dagisverksamheten i Vallen. Driften skall dessbättre fungera i våra lokaler. Tyvärr ser vi en vikande tendens på barnantalet och för närvarande arbetar tre personer på dagiset. Utbildningar av olika ändamål, liksom telefonmarketing och monteringsverksamhet har förekommit i skolans lokaler.

Uppvärmningen av fastigheten var direktel och elpriserna var höga i början av sekelskiftet. Skolan förbrukade mellan 80 000-90 000kwh. Ekonomin för skolan var svag och det var till och med förslag på att skolan skulle läggas ner. Vid ett flertal möten diskuterades hur vi skulle förändra uppvärmningssystemet för att minska kostnaderna. Flis, spån, pellets och bergvärme var alternativen. Efter mycket funderingar och kalkyler beslöts att konvertera systemet från direktel till bergvärme. En investering på drygt 330 000 kr var en tung investering, men som ansågs nödvändig. Fastigheten var också i behov av ommålning av fasaden och yttertak, en kostnad på närmare 200 000 kr som i det läget var svår att finansiera. Turligt nog fick skolan vid den tidpunkten en bra hyresgäst. En

kanadensisk malmprospekteringsfirma (Blackston Nickel) hyrde från 2007 och i ca 2.5 år tre lägenheter som kontor och bostäder till sin personal. Under en kort period var det överbefolkat i lokalen, vi var nödgade att renovera gamla bespisningslokalerna på tredje våningen till sovrum för firmans personal. Dessutom kunde Vallens Byaintresseförening stötta med ett bidrag på ca 150 000 kr. Arrangemangen med Jazz i Vallens samt flera års metallskrotinsamling gav en bra intäkt. Ett banklån på 170 000 kr fick dock Vallens Samfällighetsförening lov att ta.

För att skolans ekonomi skall må bra, är det nödvändigt att hela fastighetens lokaler är uthyrda. Drifekonomin går i dagsläget plus minus noll. Däremot har vi svårt att finansiera nödvändiga underhållskostnader som ommålning av ytterfasaden som fortfarande återstår. Det kan också uppstå akuta situationer. I dag har föreningen lån i banken på ca 100 000 kr som skall amorteras ca 17000 kr/år.

Just nu har skolan en stor lokal på ca100 kvm ledig. Den lokalen kan användas och enkelt anpassas till kontor, verksamhetslokal, eller som bostad. Hur ska vi hitta nya sätt att hyra ut denna lokal så att den blir en tillgång för byn? Vi kan alla hjälpas åt att fundera på detta!

Vallens Samfällighetsförening genom Kurt Andersson, mars 2014